

TELLIJA

K-Projekt AS

TÖÖ NIMETUS

**Saue Valla Koru ja Väike-Koru kinnistute detailplaneering
Põllumaa drenaazisüsteemi ümberehitus
Põhimõtteline lahendus**

KOOSTAS: Rein Kitsing
volitatud hüdrotehnikainsener

TÖÖ NUMBER: **850**

Tallinn, aprill 2024

MERIN OÜ. INSENERIBÜROO

ÄRIREGISTRI KOOD 10399440
KONTOR: Värvi 5 - 206 A, 10621 TALLINN, EESTI
TELEFON: (+372) 66 46 868 e-mail: rein@merin.ee

SISUKORD

1	Taustast	3
2	Drenaažisüsteemi ümberehitamise põhimõtteline lahendus	3
LISAD		4
1.	Fotod	4
2.	Maa-Ameti kaart maaparandusehitise andmetega	5

Joonis

Asendiplaan 1:500, leht 1 (fail: 17020_DP_hüdrogeo_drenaaž)

1 Taustast

Koru ja Väike-Koru kinnistute detailplaneeringu ala asub Harju maakonna Saue valla Koidu külas. Planeeritavad rajatised paiknevad põllumaa drenaažkuivenduse kohal. Vaja on käsitleda rajatavate ehitiste mõju drenaažile ja selle ümberehitamise võimalust.

Objekti ülevaatus tehti 27. märtsil 2024. a.

Maaparandusehitise asukoht Maa-ameti kaardil ja koondandmed on esitatud lisas 2.

Lisatud geodeetilisel asendiplaanil 1:500 (leht 1) on näidatud olev drenaaživõrk ning planeeritud ehitusala ja tehnoajatised.

2 Drenaažisüsteemi ümberehitamise põhimõtteline lahendus

Väliuuringu päeval oli lumi sulanud. Kuivendatud rohumaapõld oli kõrgepingeliinide all sulglohkude kohal märg. Väike-Koru lääne piiril kulgev eesvoolu kraav oli jäävaba. Veesügavus kraavis oli 0,2...0,3 m. Jääpiir oli olnud 0,2 m võrra kõrgemal. Kraavi suubuvad drenaažikollektorite suudmed polnud plaanil märgitud asukohtades leitavad, kuna on pinnasesse mattunud. Kraavi betoonruubi (Alliku-Laagri-Hüüru teel) sissevooluava oli osaliselt settes (vt pilt 2 lisas).

Asendiplaanil on näidatud neli drenaažikollektorit drenidega. Kuivendussüsteem on ehitatud 1967. aastal. Sellel ajal kasutati drenaaži ehitamisel valdavalt Aseri tehases toodetud savitorusid. Dreenide seisukorra ja toimivuse kohta andmed puuduvad.

Planeeritud ehitiste alad - hoonestus, autotee, kergtee ja kraav truubiga asuvad kohati drenide kohal. Need ehitised võivad täiendavalt koormata või otseselt lõhkuda nende alla jäävat drenaažitoru, sõltuvalt rajamissügavusest.

Ehitisega vigastatav savitorudest dren kaotab toimivuse vigastatud kohast kuni dreeni alguseni. Vigastatud kohast allavoolu jääv drenilõik jääb toimima, kuid on vaja vigastuse kohas katkestada, sulgeda korgiga, et vältida pinnase sattumist drenitorusse. Esialgsed katkestuskohad on plaanil näidatud punase ringiga.

Ala lõuna osas on hoonestusalaga ristuvad drenid. Sellest ida poole jäävad drenilõigud ühendatakse uue kollektoriga, mis suunatakse hoonestuse alt läbi eesvoolukraavi. Plaanil on uus kollektor näidatud punase „D“ tähisega katkendjoonena.

Põhja poolne drenaažikollektor ristub tehnovõrkudega (vesi, gaas, side) ja pole teada kas nende rajamisega tagati ka kollektori toimivus. Mitte toimiv kollektori lõik asendatakse uue toruga ja dreeniühendustega. Plaanil on uus kollektorilõik näidatud punase „D“ tähisega katkendjoonena.

Kollektorite suudmed puhastatakse pinnase alt välja ja remonditakse.

Planeeritud ehitiste projekteerimisel tuleb arvestada olemasoleva drenaažiga ja koostada olemasoleva drenaažkuivenduse remondi ja rekonstrueerimise projekt, lähtudes selleks tehtud uuringu andmetest – drenaaži tegelik paiknemine, rajamissügavus, toimivuse hindamine.

LISAD

1. Fotod



Pilt 1 – 20240327 Väike-Koru eesvoolu kraavi suubumine plasttruupi, Laagri-Hüüru kergtee L3.

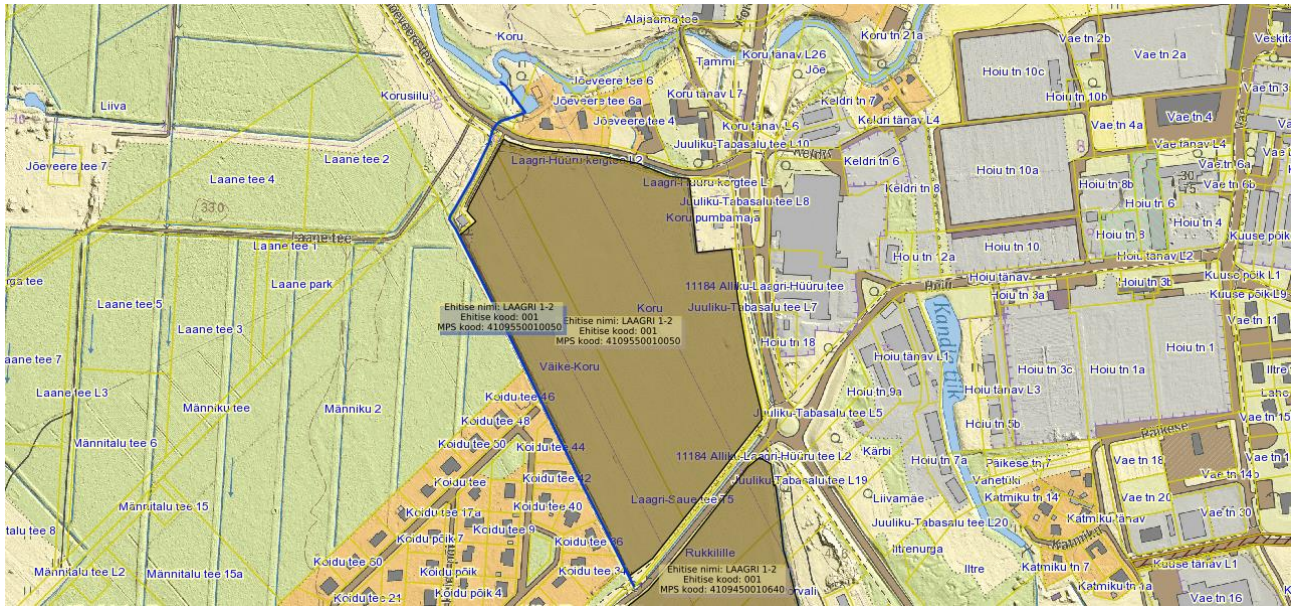


Pilt 2 – 20240327 Väike-Koru eesvoolu kraavi settinud betoontruup 11184 Alliku-Laagri-Hüüru teel.



Pilt 3 – 20240327 Väike-Koru eesvoolu kraavi betoonruubi väljavool 11184 Alliku-Laagri-Hüüru teel. Truubi betoonist portaal on vajunud kaldu ja alumine osa on murenenud.

2. Maa-Ameti kaart maaparandusehitise andmetega



Koru ja Väike-Koru kinnistute paiknemine maaparandusehitisel Laagri 1-2

Nähtuse liik	Maaparandusehitise reguleeriv võrk
Maaparandussüst. kood	4109550010050
Keskus	Harju keskus
Ehitise kood	001
Ehitamise aasta	1967
Ehitise nimi	LAAGRI 1-2
Veerežiim	kuivendus
Pindala	12.4
Täpsusklass	4 m
Mõõdistusviis	Kaardistatud
Koordinaatsüsteem	L-Est 97
Mõõdistaja	Maaparandussüsteemide register
Mõõdistuse kuup.	2023-05-06 00:00:00
Kehtivus	Kehtiv
Sisestamise kuup.	2024-02-21 09:51:49
Muutmise kuup.	2024-02-21 09:51:49